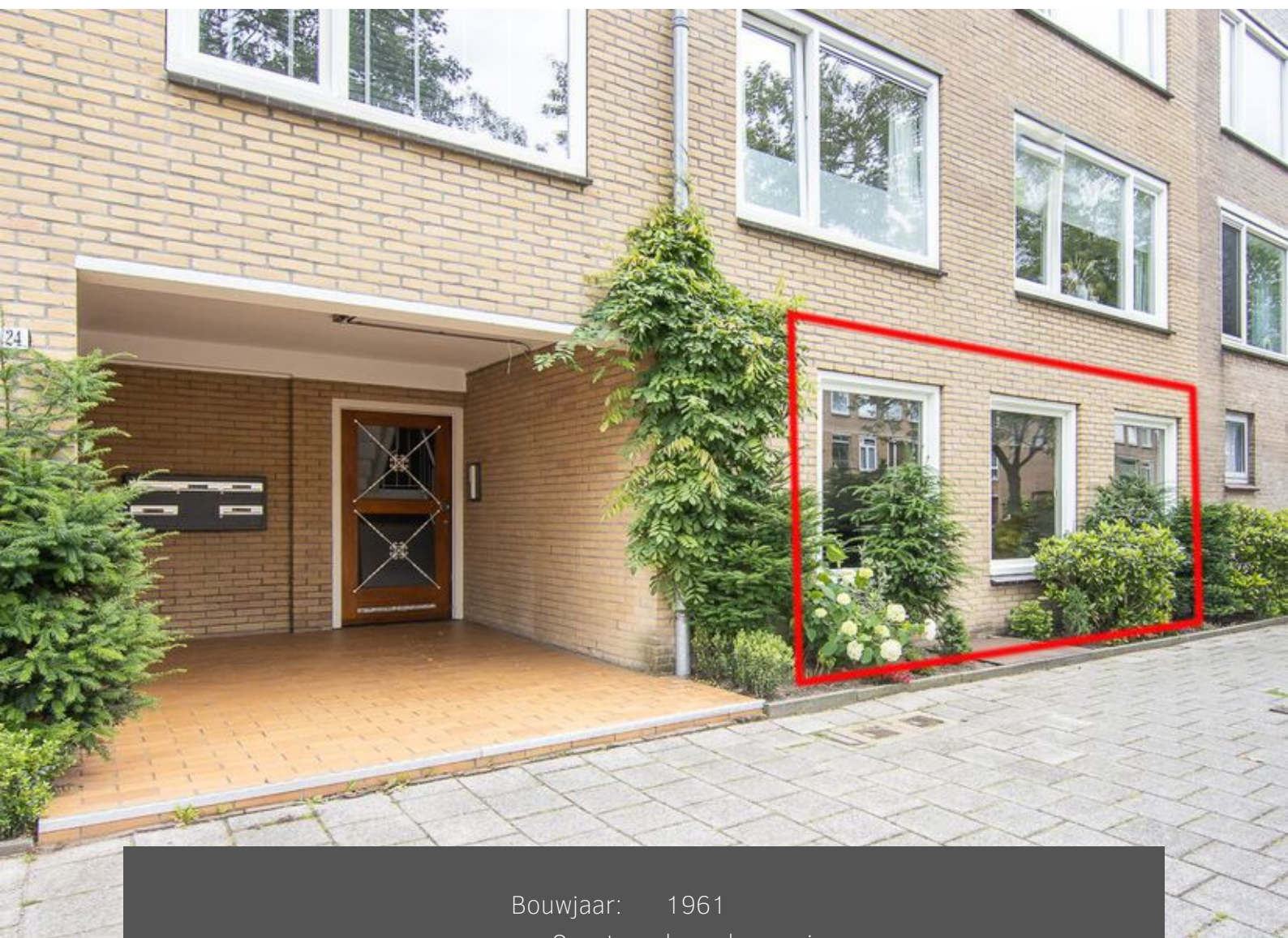


LEF
makelaars



Haarlem
Anthony Fokkerlaan 22

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	80 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

Goed onderhouden benedenwoning!

Het is heerlijk wonen aan de Anthony Fokkerlaan 22 in Haarlem. Deze prachtig afgewerkte goed onderhouden benedenwoning met ruime lichte woonkamer, 2 slaapkamers en unieke riante achtertuin is gelegen in een ideale woonomgeving.

De pluspunten op een rij:

- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en mooie open woonkeuken met eetbar
- Openslaande deuren naar de fantastische en unieke achtertuin op het zuidoosten (met zij-ingang)
- Complete en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet (2018/2019)
- Luxe open keuken met inductiekookplaat, geïntegreerde plafondafzuigkap, stoomoven, vaatwasser, Quooker, grote vrieskast en grote koelkast
- Geheel voorzien van mooie onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Goed onderhouden kleinschalig appartementengebouw
- Rustige woonomgeving met winkels letterlijk om de hoek
- Diverse recreatievoorzieningen (o.a. Schoterbos) zijn op steenworp afstand gelegen
- Centrale ligging nabij diverse uitvalswegen en openbaar vervoer

Ligging:

Dit fijne appartement ligt op de grens van de gewilde Planetenbuurt en Sinnevelt. Aan het einde van de straat, aan het Plesmanplein, zijn diverse buurtwinkels en speciaalzaken waar je heerlijke maaltijden kunt afhalen en je dagelijkse boodschappen kunt doen. Even verderop aan de Planetenlaan is een grote Dekamarkt XL en op zo'n 10 minuten fietsen de nabij gelegen gezellige "Cronjé" met gevarieerd winkelaanbod. Met zo'n 15 minuten fietsen sta je in het historische centrum van Haarlem met haar gezellige Grote Markt, cultuur en vele horecavoorzieningen.

Recreatiemogelijkheden en groen vind je hier praktisch om de hoek. Lekker wandelen en sporten kun je in het nabij gelegen mooi aangelegde Schoterbos. De duinen en het strand van Zandvoort en Bloemendaal aan Zee bereik je op nog geen half uur fietsen. Goede busverbindingen/haltes zijn letterlijk om de hoek, binnen enkele minuten met de bus ben je op het centraal station. Ook de centrale ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen (o.a. de Randweg en A9) maakt de woonomgeving populair. In het kort:

- + Woonoppervlak: ca. 80 m² (NEN- meetrapport)
- + Bouwjaar: 1961
- + Fundering op betonpalen.
- + C.V.-combi ketel "Intergas" uit 2018 (serviceonderhouden)
- + Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- + Voorzien van vloerisolatie
- + Elektra 10 groepen met aardlekschakelaars
- + Energielabel D
- + Servicekosten € 65,- per maand
- + Oplevering in overleg
- + Vrij parkeren voor de deur (geen vergunningen)

Well-maintained downstairs flat!

It is lovely living at Anthony Fokkerlaan 22 in Haarlem. This beautifully finished well-maintained ground floor flat with spacious bright living room, 2 bedrooms and unique spacious backyard is located in an ideal residential area.

The plus points in a row:

- Spacious and bright living room with large windows and beautiful open plan kitchen with breakfast bar
- French doors to the fantastic and unique southeast-facing back garden (with side entrance)
- Complete and luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower, washbasin, second toilet (2018/2019)
- Luxurious open kitchen with induction hob, integrated ceiling hood, steam oven, dishwasher, Quooker, large freezer and large fridge
- Fully equipped with beautiful low-maintenance plastic window frames with HR++ glazing
- Well-maintained small-scale apartment building
- Quiet residential area with shops literally around the corner
- Various recreational facilities (including Schoterbos) are just a short distance away
- Central location near various exit roads and public transport

Location:

This fine flat is located on the border of the sought-after Planetenbuurt and Sinnevelt. At the end of the street, at the Plesmanplein, are several local shops and specialist shops where you can pick up delicious meals and do your daily shopping. A little further on Planetenlaan is a large Dekamarkt XL and about 10 minutes' cycling away is the nearby lively "Cronjé" with a variety of shops. With about 15 minutes cycling you are in the historical centre of Haarlem with its cosy Grote Markt, culture and many catering facilities.

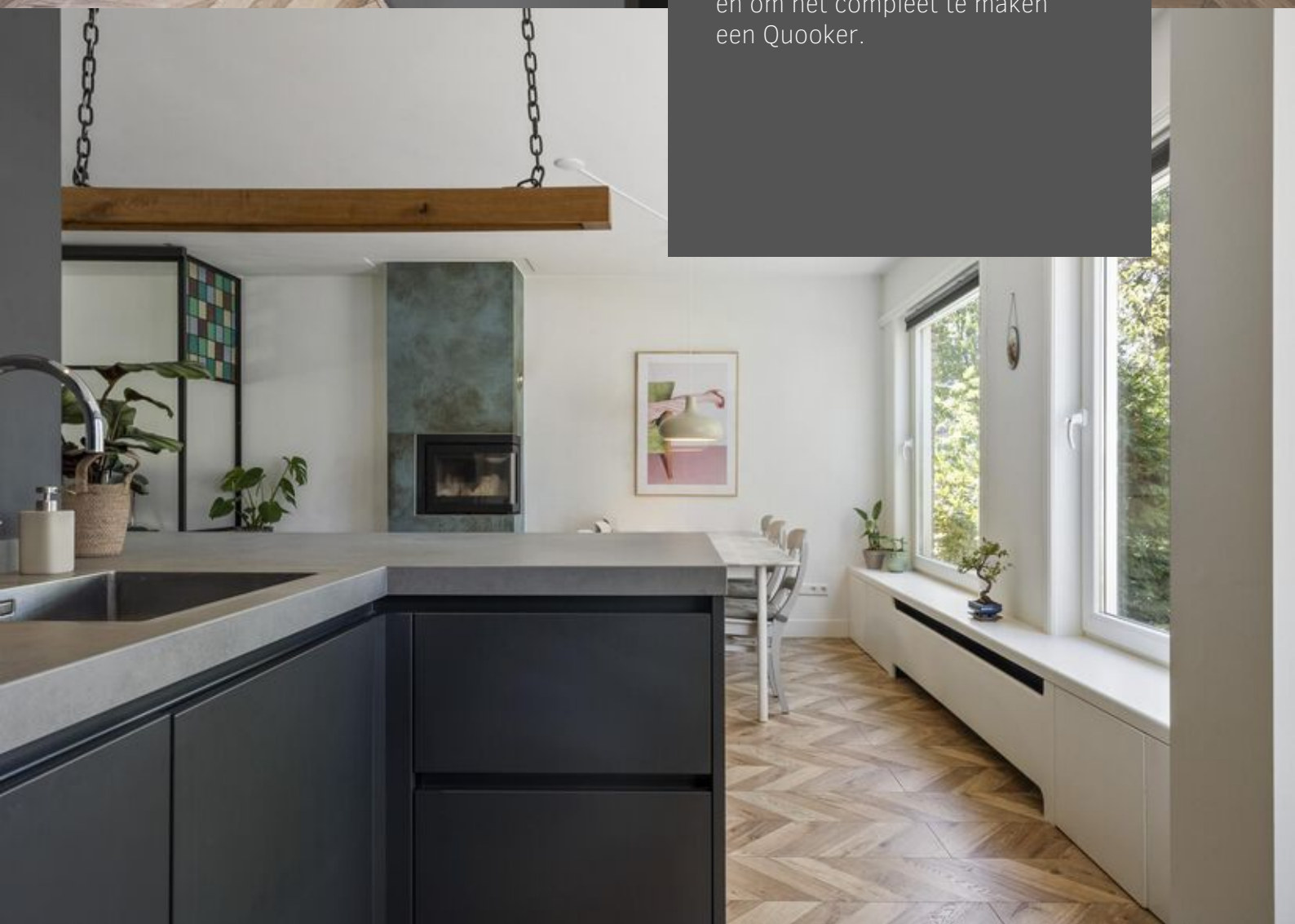
Recreational facilities and greenery are practically around the corner. You can enjoy walks and sports in the nearby beautifully landscaped Schoterbos. The dunes and beaches of Zandvoort and Bloemendaal aan Zee are less than half an hour away by bicycle. Good bus connections/stops are literally around the corner; within a few minutes by bus you are at the central station. The central location in relation to various arterial roads (including the Randweg and A9) also makes the residential area popular. In brief:

- + Living space: approx. 80 m² (NEN-measurement report)
- + Built year: 1961
- + Foundation on concrete piles.
- + C.V. combi boiler 'Intergas' from 2018 (serviced)
- + Fully equipped with plastic window frames with HR++ glazing
- + Floor insulation
- + Electricity 10 groups with earth leakage switches
- + Energy label D
- + Service costs € 65,- per month
- + Delivery in consultation
- + Free parking in front of the door (no permits)



Luxe woonkeuken!

De luxe woonkeuken is uitgerust met veel kast- en werkruimte, luxe Siemens inbouwapparatuur en om het compleet te maken een Quooker.

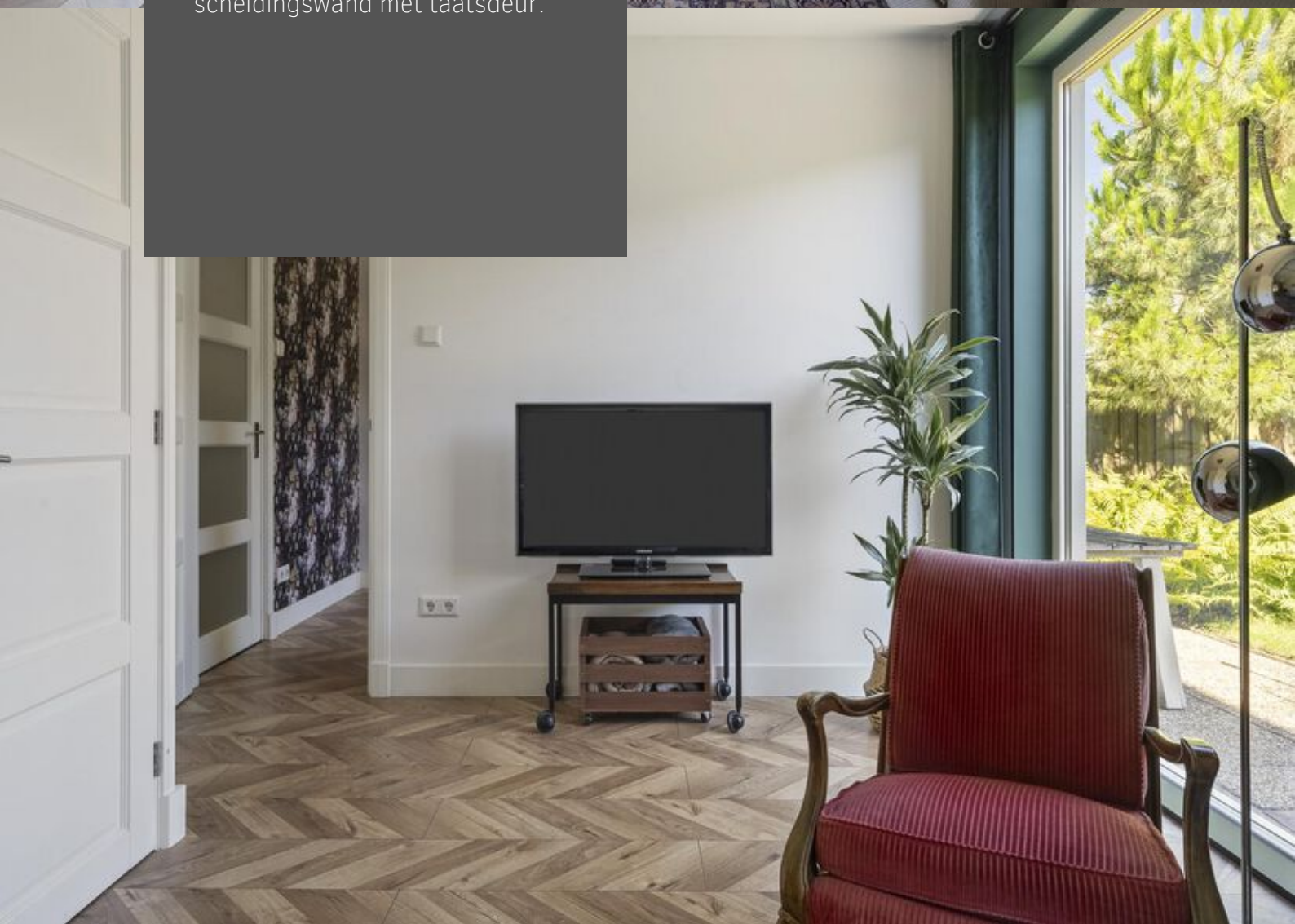






Sfeervolle woonkamer!

De woonkamer is strak afgewerkt en voorzien van sfeervolle houthaard en mooie stalen scheidingswand met taatsdeur.





Fantastische tuin!

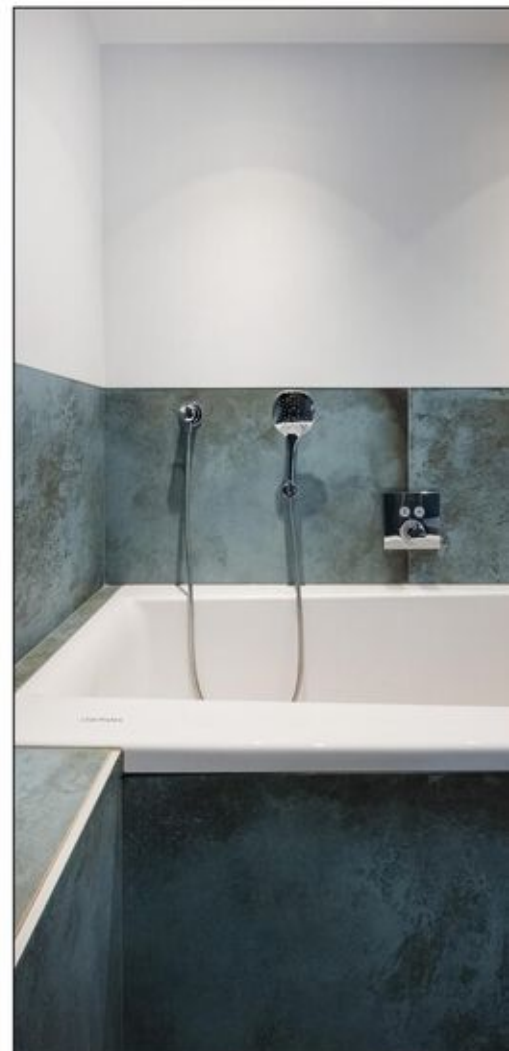
De openslaande deuren geven toegang tot de fantastische en riante achtertuin. Een unieke plek, tuinliefhebbers kunnen hier hun groene vingers zeker gebruiken maar je kunt er natuurlijk ook fijn ontspannen. Bovendien biedt de vrijstaande schuur veel extra bergruimte en er is een handige achterom.





Moderne badkamer!

De moderne badkamer (2018) is luxe en compleet uitgevoerd met een heerlijk ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, vloer- en wandverwarming en tweede toilet.





Veel mogelijkheden!

De grote slaapkamer is rustig en aan de achterzijde gelegen. De tweede tussen-slaapkamer is goed te gebruiken als bijvoorbeeld kleedruimte, werken/of logeerkamer etc.





Begane grond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anthony Fokkerlaan



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoten</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 819</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport Branche Brede Meetinstructies (BBMI)

De richtlijn voor de makelaar bestaande bouw.

Leef Makelaars heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: Anthony Fokker 22 Haarlem

Datum: 14 Augustus 2024

Totaal woning	Gebruiksoppervlak wonen	m2	Ca.	79,8
	Overige inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
	Gebouw gebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
	Externe Bergruimte	m2	Ca.	7,2
	Bruto inhoud Woning	m3	Ca.	306

1 ^e woonlaag	Totaal oppervlakte bouwlaag*		79,8
	Wonen		79,8
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0,0
	Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte		0,0
	Gebruiksoppervlak externe bergruimte		7,2

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Leef Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Leef Makelaars verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Leef Makelaars binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Leef Makelaars

Branche brede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	79,8 m2
Overige inpandige ruimte	0,0 m2
Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m2
Externe bergruimte	7,2 m2

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp tussen-slaapkamer		X	
- Philips Hue systeem	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten planken keuken	X		
- Houten plank boven bank	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen slaapkamer	X		
- Groene gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

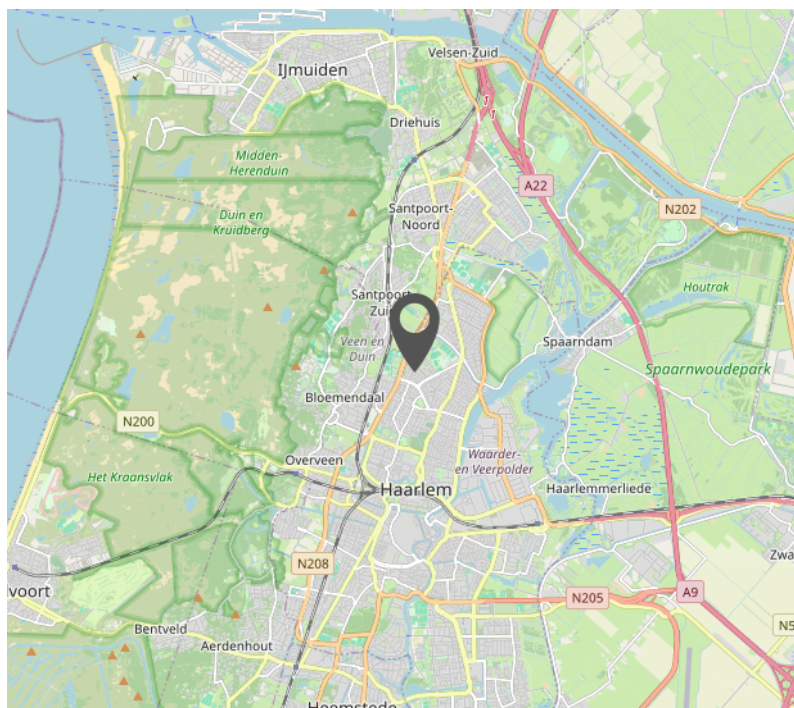
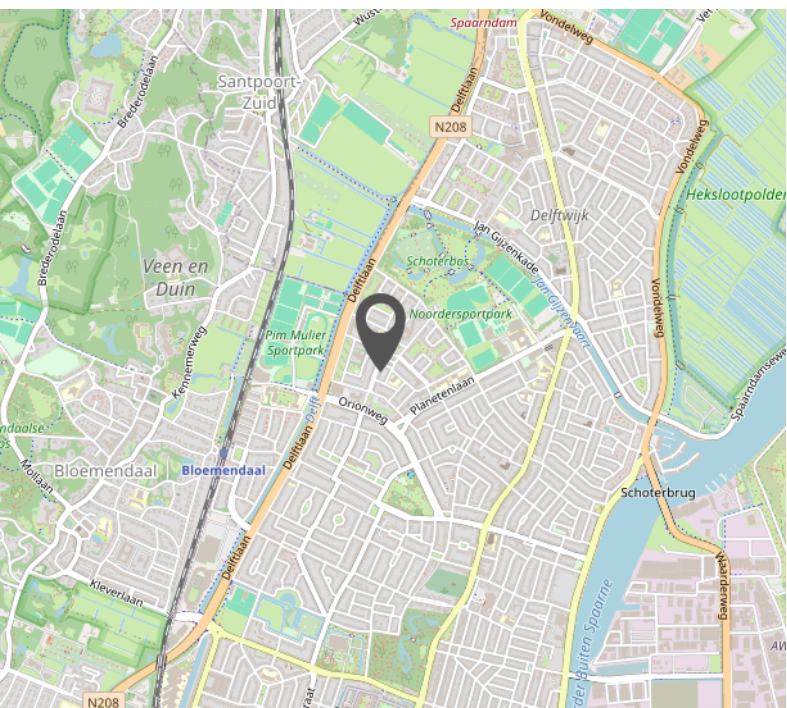
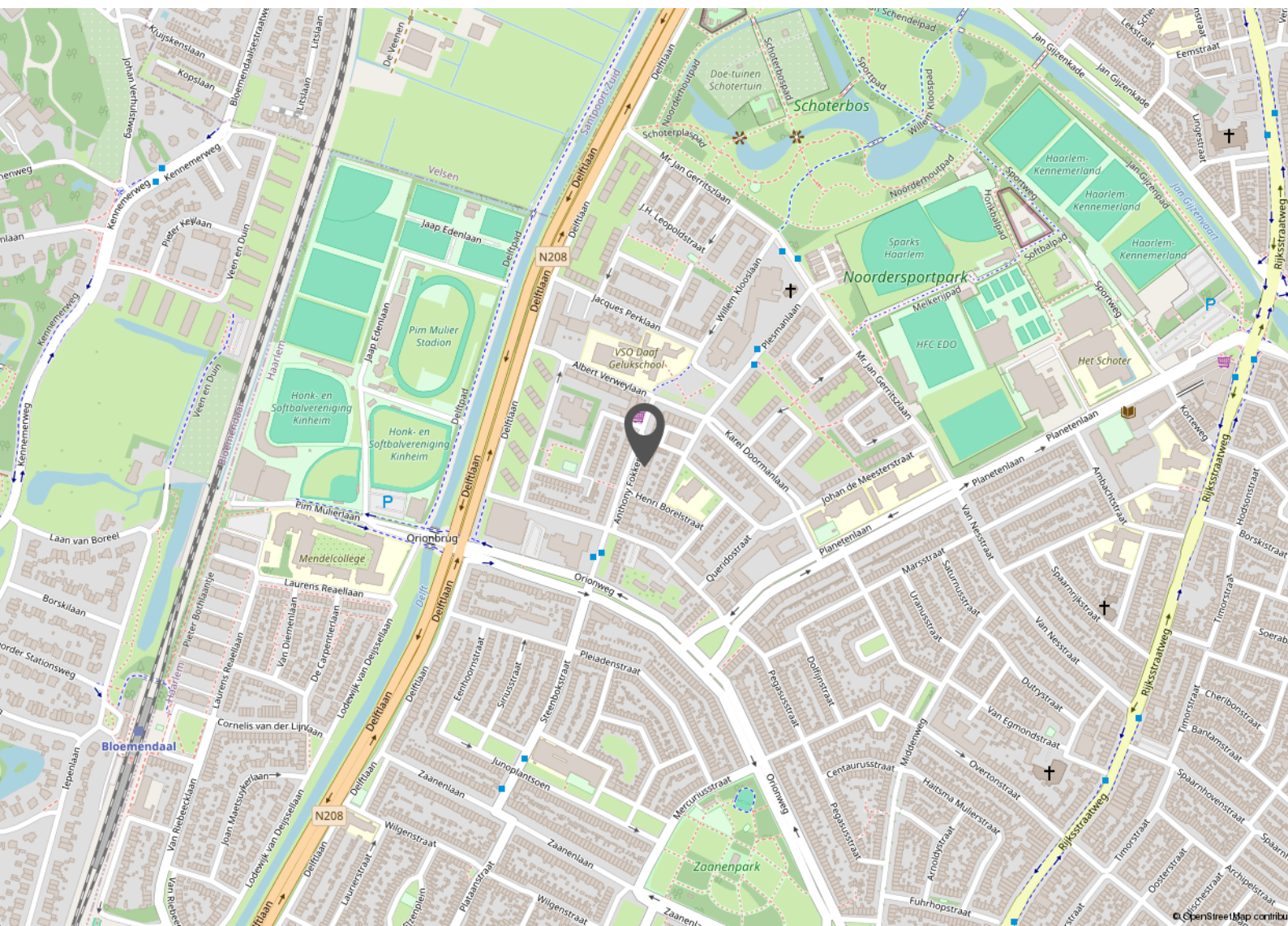
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houthok	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Schuur: wandplanken en kast rechts van de deur	X		
Tuingereedschap en grasmaaier			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grote tuintafel	X		
- Witte tuinstoelen			X

Locatie op de kaart





Wonen in Haarlem

Haarlem is één van de leukste steden van Nederland. Je hebt de rivier het Spaarne, verborgen hofjes en monumentale panden aan de mooie grachten. Je vindt hier de beste restaurants, koffietentjes en bijzondere winkeltjes in de Gouden Straatjes, elk met een eigen karakter.

Haarlem is ook de stad van kunst en cultuur. Er zijn musea, de Stadsschouwburg, de Toneelschuur en bioscopen. Kortom, in Haarlem is altijd wel iets leuks te doen! Ook is Haarlem is omgeven door prachtige natuur. Fraaie stadsparken zoals het Kenaupark, Fredrikspark, de Bolwerken en de Haarlemmerhout. Binnen 25 minuten fietsen sta je op het strand van Bloemendaal of Zandvoort.

Overall in de regio woon je op een paar minuten lopen of fietsen van het treinstation. Er is altijd wel een halte om de hoek, de bus brengt je binnen 30 minuten naar Amsterdam. Met de auto bereik je al snel de N208 of A9 die richting Alkmaar, Amsterdam, Den Haag en de rest van Nederland gaan.

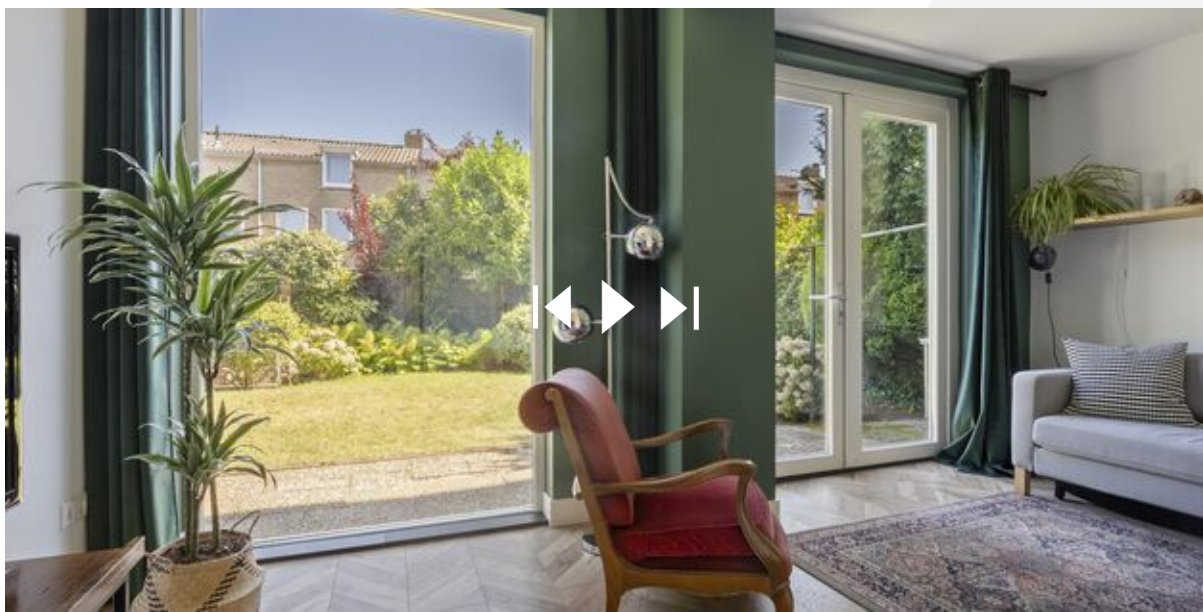
Haarlem telt vandaag ruim 160.000 inwoners en is (na Amsterdam) de grootste stad van Noord-Holland.

Bekijk deze woning online!

Leefmakelaars.nl/aanbod



Anthony Fokkerlaan 22, Haarlem



Ga naar de website en bekijk deze woning online in 3D!



Interesse?

Neem contact
met ons op.



Staten Bolwerk 2A
2011 ML Haarlem

023 5519006
info@leefmakelaars.nl
www.leefmakelaars.nl

Leef Makelaars

Leef Makelaars bestaat al sinds 2007 en is opgericht door Jochum Steur. De keuze voor de naam Leef was niet zomaar, het staat voor goed wonen en gezond leven. Heerlijk genieten en je veilig voelen in je woning, dat is de basis voor een mooi leven.

Leef is niet de traditionele makelaar die je gewend bent. Wij doen het anders. Daar kiezen we bewust voor. We staan naast je bij het hele proces. Van financiering tot verbouwing; wij helpen. Maar het belangrijkste: wij maken het zoeken, kopen of verkopen van een woning leuk en ontzorgen je helemaal!

Omdat wij wonen en werken in Haarlem, weten we écht waar we het over hebben. We kennen de markt, de stad en de mensen. Daarnaast zijn we gespecialiseerd in jaren '30 woningen en adviseren wij graag onze klanten hierin.

Onze kracht is niet alleen deskundigheid en ervaring, maar ook transparantie staat hoog in het vaandel. Onze klanten voelen we haarfijn aan en we streven naar een deal waar alle partijen blij mee zijn. Strakke pakken en bla bla is aan ons niet besteed.



Aanvullende informatie

Onderzoeksplicht koper

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat verstrekte informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, afmetingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, via derden en soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd de bij hem bekende gebreken te melden.

De koper heeft echter zijn eigen wettelijke onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, e.d. Wij adviseren koopgegadigden een eigen makelaar in te schakelen bij de aankoop van een woning.

Belangrijke informatie

Alle belangrijke documentatie en informatie van het object is bij de verkopende makelaar in te zien, kunnen per mail worden verzonden of zijn te downloaden via move.nl. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Biedingssysteem

Tijdens, of na de bezichtiging brengt de verkoopmakelaar belangstellenden op de hoogte van het gehanteerde biedsysteem voor de verkoop van deze woning.

Amsterdams- biedsysteem

Er is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper of gegadigde een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat-koper of gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.

De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Biedsysteem met Inschrijving

Kijkers en koopgegadigden worden in de gelegenheid gesteld om voor afloop van de sluitingstermijn éénmalig een uiterste bieding uit te brengen op de woning in move.nl. De verkopende makelaar zal u aangeven op welk moment de bieding uiterlijk door ons dient te zijn ontvangen. Wij adviseren u daarbij eventuele (ontbindende) voorwaarden en wensen nadrukkelijk te vermelden.

Alle biedingen worden aan de verkoper voorgelegd en besloten of, en aan welke kandidaat de verkoop gegund is. Binnen afzienbare tijd daarna worden alle bidders geïnformeerd over de gunning. Uiterlijk voor afloop van de sluitingstermijn dient de bieding door ons te zijn ontvangen via move.nl. Via move.nl kun je ook alle aanvullende woninginformatie inzien en downloaden.

Transparant

Wij zijn graag transparant en geven alle bieders inzage in het biedverloop zodra de verkoopovereenkomst onvoorwaardelijk is geworden. Na het maken van een afspraak kan het biedlogboek worden ingezien, uiteraard rekening houdend met de geldende privacy regelgeving (namen en contactgegevens blijven afgeschermd).

Recht van gunning

Voor alle biedmethoden geldt dat de verkoper, samen met zijn of haar NVM-verkoopmakelaar, bepaalt aan wie de woningverkoop gegund is. Dit hoeft niet altijd degene te zijn met het hoogste bod, het kan ook de bidder zijn met de meest gunstige voorwaarden voor de verkoper.

Schriftelijkheidsvereiste - rechtsgeldige overeenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld door Leef! Makelaars-Taxateurs o.z. Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom en voorbehouden

De waarborgsom, of bankgarantie bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en moet worden voldaan aan de notaris. Ontbindende voorwaarden (zoals bijvoorbeeld t.b.v. hypotheek, bouwkeuring, etc) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen indien deze nadrukkelijk bij de bieding worden gemeld en akkoord bevonden door de verkoper. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld worden deze opgenomen in de koopovereenkomst (clausuleblad).

Opkoopbescherming/huisvestingswet

In meerdere gemeenten in Nederland is de opkoopbescherming van toepassing. Dit is een maatregel die het in principe verboden maakt om koopwoningen onder een bepaalde WOZ-waarde aan te kopen en vervolgens te verhuren. Per 1 februari 2022 geldt ook in Haarlem de opkoopbescherming; koopt u een woning met een WOZ-waarde van € 389.000,- of lager, dan moet u daar ook zelf gaan wonen. Onder bepaalde voorwaarden kunt u de woning tijdelijk verhuren en moet een vergunning worden aangevraagd. Voor nadere informatie omtrent de Opkoopbescherming verwijzen wij naar de gemeente(site) waarin de woning gelegen is.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Veelgestelde vragen

Mag ik als mogelijke koper advies van de verkoopmakelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Wanneer je advies wil tijdens het koopproces, dan is het verstandig om zelf een aankoopmakelaar in te schakelen.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan je te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd, nu heeft iemand anders een beter bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste. Na ondertekening van de overeenkomst staat de koop pas vast voor de verkoper en heeft een -particuliere- koper nog 3 dagen bedenktijd. Ook een bevestiging per mail, brief of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Wat houdt de 3 dagen bedenktijd voor kopers precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als -particuliere- koper zonder opgave van redenen de koopovereenkomst kunt ontbinden. De bedenktijd gaat in zodra er een kopie van de volledig ondertekende koopovereenkomst aan de koper is verzonden.

Wat is het verschil tussen mededelingsplicht en onderzoeksplicht?

De verkoper heeft een mededelingsplicht om alle gebreken die hij kent en die belangrijk zijn voor de aankoop van de woning aan de koper te melden. Door middel van een (standaard) vragenlijst wordt hieraan vorm gegeven. Echter, de koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht om alle informatie goed te onderzoeken en eventuele gebreken en nadelen aan de woning te ontdekken. Een aankoopmakelaar kan hierbij een belangrijke rol spelen.

Wat te doen bij verborgen gebreken na het sluiten van de overeenkomst?

In principe geldt dat je een bestaand huis inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken koopt. Maar er zijn uitzonderingen. In het geval van een zogenaamd 'ernstig gebrek' of bij het achterhouden van informatie/schending van de mededelingsplicht, kan de verkoper aansprakelijk zijn. Doe je als koper zelf geen goed onderzoek, dan is er een grotere kans dat je de verkoper niet meer aansprakelijk kunt stellen als later blijkt dat er gebreken zijn.

Valt de makelaarscourtage onder 'kosten koper'?

Nee, onder 'kosten koper' vallen wel de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor het opmaken van de eigendoms-/leveringsakte en het inschrijven daarvan in het Kadaster. Naast deze kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte, het aflossen van een hypotheek, een samenlevingscontract of testament. Maar ook voor je makelaar, financieel adviseur, een overbruggingskrediet, verhuizing, e.d. Je financieel adviseur kan een goede kostenberekening maken.

Hoe wordt de woonoppervlakte exact berekend?

Een NVM verkoopmakelaar is verplicht om bij de verkoop van een woning de meetinstructie NEN(2580) te gebruiken. Desondanks kunnen er verschillen optreden door interpretatie- of afrondingsverschillen.