



DUURZAAM
BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen? Onze adviseurs helpen u graag verder.

Onafhankelijk advies nodig?

Benieuwd naar de geschiktheid van uw dak? Heeft u hulp nodig bij het vergelijken van zonnepanelen of heeft u andere vragen? Neem contact op met een adviseur van het Duurzaam Bouwloket via:

www.duurzaambouwloket.nl
info@duurzaambouwloket.nl
072 - 743 39 56



Subsidie / BTW teruggave

Check of er subsidie beschikbaar is voor zonnepanelen via www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen. Naast subsidie kunt u ook gebruik maken van een speciale regeling voor **BTW teruggave**. Dit zal de terugverdientijd van het systeem aanzienlijk verkorten. Veel installateurs kunnen u helpen in dit traject maar u kunt dit ook zelf regelen. Via het Duurzaam Bouwloket kunt u meer informatie opvragen over teruggave BTW bij zonnepanelen.

Factsheet Isolatie binnenkant gevel

Tegenwoordig is het bij nieuwbouwwoningen erg vanzelfsprekend dat gevels goed geïsoleerd worden. Een aantal jaren geleden was het isoleren van de gevel helemaal niet de normaalste zaak. Dit heeft tot gevolg dat een overgroot deel van de huidige woningen niet of niet goed geïsoleerd is. Slechte isolatie van de gevel zorgt er voor dat veel warmte verloren gaat en dat er vaak veel tocht in de woning aanwezig is. Dit ziet men vaak direct terug op de energienota. Om er voor te zorgen dat bewoners van oude woningen toch een aangename temperatuur in de woning hebben zijn er tegenwoordig diverse manieren om uw woning alsnog te isoleren. Het isoleren van de gevel heeft dus niet alleen vele voordelen voor het comfort van uw woning, het scheelt ook nog eens in de portemonnee.

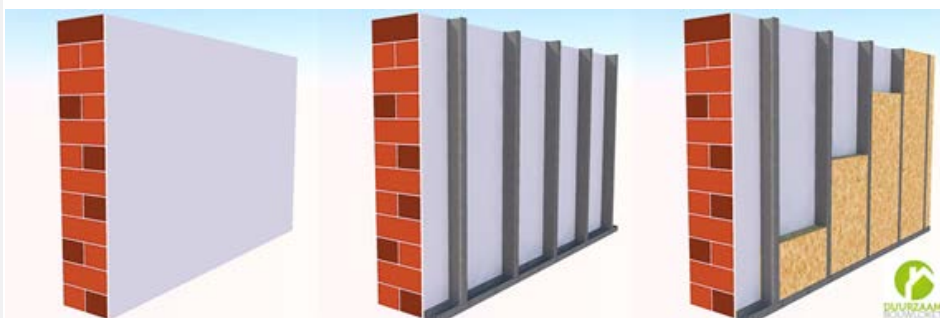
Naast het isoleren van de spouwmuur is het na-isoleren aan de binnenzijde van de woning ook een goede mogelijkheid. Woningen van voor 1910 hebben namelijk geen spouw of het kan zijn dat uw spouw te smal is, waardoor vochtproblemen kunnen ontstaan als u uw spouw gaat vullen.

Het isoleren aan de binnenkant van de woning wordt in de praktijk niet heel vaak toegepast. Dit vanwege het feit dat er redelijk veel ruimte in beslag wordt genomen en de maatregel redelijk arbeidsintensief is. U kunt de klus laten uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf of als u handig bent kunt u het ook zelf uitvoeren. Het isoleren van de binnenkant van uw woning wordt over het algemeen vaak toegepast door middel een houten- of een aluminium regelwerk. Het houten of aluminium regelwerk kan vervolgens gevuld worden met diverse soorten isolatiematerialen.

Na-isolatie middels een voorzetwand met aluminium profielen.

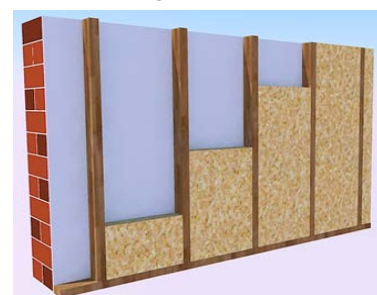
Bij na-isolatie met aluminium profielen wordt (bij voorkeur) op een gelijke afstand van elkaar een aluminium constructie aangebracht als drager en houder van de isolatieplaten. Deze aluminium profielen (horizontale en verticale liggers) worden tegen de muur geplaatst en vervolgens verankerd met pluggen in de vloer en het plafond. Tussen de vloer en de aluminium liggers wordt soms nog een zachte drukband aangelegd om geluids- en warmtelekken te minimaliseren. Tussen de aluminium profielen worden vervolgens de isolatieplaten aangebracht. Over de isolatieplaat wordt vaak een dampremmende folie aangebracht. Deze dampremmende folie voorkomt dat er vocht bij de isolatie terecht komt.

Als laatst wordt er een plaatmateriaal tegenaan geplaatst zodat de voorzetwand afgesloten is en afgewerkt kan worden.



Na-isolatie middels een voorzetwand met houten profielen

Bij de na-isolatie met houten profielen met voorzetwand wordt een houten constructie tegen de gevel aan gemonteerd. Net als bij de aluminium profielen wordt vaak een drukband aangebracht bij de aansluiting van de houten profielen op de vloer en het plafond. Dit doet men om geluids- en warmtelekken te voorkomen. Vervolgens wordt de isolatie tussen de constructie bevestigd. Als de isolatie tussen de houten profielen is bevestigd, wordt een dampremmende folie aanbracht. Daarna wordt de voorzetwand dichtgezet met een plaatmateriaal (bijv. gipskartonplaten). Deze worden dan afgewerkt met de door u gekozen afwerking. Doorgaans isoleert een houten regelwerk beter dan een aluminium profiel.





DUURZAAM BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen? Onze adviseurs helpen u graag verder.

Onafhankelijk advies nodig?

Benieuwd naar de geschiktheid van uw dak? Heeft u hulp nodig bij het vergelijken van zonnepanelen of heeft u andere vragen? Neem contact op met een adviseur van het Duurzaam Bouwloket via:

www.duurzaambouwloket.nl
info@duurzaambouwloket.nl
 072 - 743 39 56



Subsidie / BTW teruggave

Check of er subsidie beschikbaar is voor zonnepanelen via www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen. Naast subsidie kunt u ook gebruik maken van een speciale regeling voor **BTW teruggave**. Dit zal de terugverdientijd van het systeem aanzienlijk verkorten. Veel installateurs kunnen u helpen in dit traject maar u kunt dit ook zelf regelen. Via het Duurzaam Bouwloket kunt u meer informatie opvragen over teruggave BTW bij zonnepanelen.



Aandachtspunten en randvoorwaarden

-  Een belangrijk punt bij het isoleren aan de binnenzijde van uw woning is dat vooraf de wanden rond de te isoleren delen worden vrijgemaakt. Het gaat hierbij om het verwijderen van eventuele plinten, schilderijen, wand- en contactdozen, gordijnen inclusief de rails et cetera. U kunt dit het best zelf doen zodat de aannemer minder arbeidsuren maakt;
-  De binnenkant van uw muur dient droog te zijn en er mogen geen tekenen van vochtdoorslag zijn. Indien de binnenwand te vochtig is of is aangetast met schimmel zorg er dan eerst voor dat deze problemen zijn opgelost. Eerder kunt u beter niet van binnenuit isoleren omdat de kans op vochtproblemen in de toekomst dan groot is. Mocht u twijfelen of u uw muur wel kunt isoleren neem dan contact op met de aannemer of met een (gespecialiseerd) bouwkundig adviseur;
-  Let bij het isoleren van de gevel goed op de aansluitingen van materialen en voorkom naden en kieren;
-  Er dienen geen grove scheurvormingen of andere tekenen van eventuele verzakkingen te zijn in uw binnenmuur. Kleine scheuren hebben geen gevolgen met betrekking tot het isoleren aan de binnenzijde van de gevel. Op het moment dat u te maken heeft met grote scheuren is het verstandig om een bouwkundig adviseur in te schakelen;
-  De isolatie wordt aan de warme kant van de muur geplaatst. Dit verhoogt de kans op condensatievorming in de constructie. Zorg er daarom voor dat de voorzetwand volledig dampdicht wordt gemaakt. Indien u hier niet voldoende kennis over heeft is het raadzaam om van te voren een aannemer of bouwfysisch adviseur te raadplegen over de mogelijke gevolgen van vochtproblemen;
-  Na-isolatie aan de binnenzijde kan lastig worden toegepast op gebogen gevelgedeelten. In sommigen gevallen is het bij licht gebogen gevelgedelen wel mogelijk om te isoleren door telkens met kleine delen te werken. Weest u zich ervan dat de klus dan wel behoorlijk arbeidsintensief wordt;
-  Kies een isolatiemateriaal met een hoge isolatiewaarde die goed bestand is tegen vocht, schimmel en inzakken. Met name isolatieplaten werken gemakkelijk en snel;
-  Let er in de toekomst op dat u niet onnodig gaten in de wand gaat boren. Hiermee doorboort u hoogstwaarschijnlijk ook de dampdichte folie;
-  Het isoleren aan de binnenkant van de woning lijkt een gemakkelijke klus. Maar weet wel waar u aan begint. Er zit namelijk een hoop werk aan alle lichtschakelaars en stopcontacten (geen volledige zin). Ramen- en deurafwerkingen dienen soms ook opnieuw geplaatst te worden;
-  Het na-isoleren van de binnenkant van de gevel is geen middel om muren die scheef staan weer recht te krijgen of muren met gebreken uit het zicht te houden;
-  Let er op dat de aansluitingen op constructiedelen, bijvoorbeeld op kozijnen waterdicht zijn. Indien dit niet het geval is geven deze plekken een verhoogde kans op vochtcondensatie of vochtdoorslag. Vocht condenseert namelijk op de koudste oppervlakten;
-  Na-isolatie aan de binnenzijde van uw woning is geen middel om de stabiliteit van de gevel te versterken. Let er dus op dat er geen spanning van de gevel op de isolatieconstructie komt te staan. Deze mag namelijk niet dragend zijn.

Kosten

Wanneer u de gevel van binnenuit laat isoleren kunt u denken aan een kostenplaatje van circa € 50,- à € 70,- per vierkante meter. Dit is mede afhankelijk van het afwerkingsniveau dat u nastreeft. Bij het zelf isoleren kunt u denken aan € 35,- à € 50,- per vierkante meter. Ook afhankelijk van het afwerkingsniveau en extra werkzaamheden i.v.m. elektra en kozijnaansluitingen et cetera.